



Allgemeines Öffentliches Bauvorhaben
Finanzielles
Baukostenplan

13.31

0	<u>Grundstücke</u>
01	Grundstückskosten
011	Erwerb von Grund
012	Gebühren <i>Grundbuch, Notar, Immobilien, etc.</i>
013	Amtliche Vermessung für Landerwerb
1	<u>Bauwerke</u>
11	Bauwerkskosten
111	Akkord und Regie 1 = Baukosten (beim Strassenbau abzüglich Vergütungen aus Kostenteiler)
112	Akkord und Regie 2 = Baukosten (beim Strassenbau abzüglich Vergütungen aus Kostenteiler)
113	Akkord und Regie 3 = Baukosten (beim Strassenbau abzüglich Vergütungen aus Kostenteiler)
12	Betriebseinrichtungen
121	Signalisationen und Markierungen
122	Öffentliche Beleuchtung
123	Fahrzeugrückhaltesysteme und Geländer
124	Lager und Fahrbahnübergänge
125	Einrichtungen bei Kanalbauten <i>Schieber, Klappen, Tauchwände, Rechen, etc.</i>
126	Mess- & Regeltechnik <i>EMSR (inkl. Steuerkasten, Stromanschluss, etc.)</i>
13	Anlagen z.L. Projekt
131	Anlagen Stadtwerk <i>Umlegung Werkleitungen</i>
132	Anlagen Werkleitungen Dritter <i>Swisscom, UPC</i>
133	Anlagen Tiefbauamt <i>Unterflurcontainer, Kunstbauten, etc.</i>
134	Anlagen Verkehrsmanagement <i>Lichtsignalanlagen inkl. Planer-Honorar</i>
135	Anlagen Stadtbuss <i>Wartehallen, Fahrleitungen, Masten, etc.</i>
136	Anlagen Stadtgrün <i>Alleebäume mit Pflanzgruben und Abdeckungen</i>
137	Anlagen SBB
138	Anlagen Private
14	Kostenbeteiligungen
141	Kostenanteil für Strassenbau bei Kanalbauten <i>gemäss Kostenteiler</i>
15	Verschiedenes
151	Temporäre Verkehrsführung
152	Gärtnerarbeiten
153	Zaunarbeiten
154	Gestaltungselemente
155	Entsorgung PAK-Beläge <i>PAK-Anteil > 20'000 mg/kg</i>



2	<u>Diverses</u>
21	Diverses
211	Vermessung durch Vermessungsamt <i>Polygonnetz, Grenzabsteckungen, Nachführung GIS, etc.</i>
212	Amtliche Publikationen
213	Öffentlichkeitsarbeit und Anlässe
214	Zustandsuntersuchungen <i>Strassenoberbau, Kanal-TV, etc.</i>
215	Baugrunduntersuchungen <i>inkl. Honorar für Geologe</i>
216	Entschädigungen, Gebühren und Rechte <i>Ertragsausfälle, Konzessionen, Durchleitungsrechte etc.</i>
217	Prüfungen <i>Kanal-TV, Dichtheit, Beläge, etc.</i>

3	<u>Dienstleistungen</u>
31	Studien
311	Honorare Studien
319	Nebenkosten <i>inkl. Grunddaten von VAW</i>
32	Projektierung
321	Honorare Projektierung
322	Honorare GAL Projektierung <i>40% Projektierung</i>
329	Nebenkosten <i>inkl. Grunddaten von VAW</i>
33	Realisierung
331	Honorare Realisierung
332	Honorare GAL Realisierung <i>60% Realisierung</i>
339	Nebenkosten <i>inkl. Grunddaten von VAW</i>
34	Andere
341	Beschreibung <i>Landschaftsarchitekt, Fachplaner, etc.</i>
349	Nebenkosten <i>inkl. Grunddaten von VAW</i>

4	<u>Eigenleistungen Bauherr</u>
41	Gesamtprojektleitung
411	Honorare Gesamtprojektleitung

7	<u>Aufwandsminderungen</u>
71	Beiträge Dritter
711	Beschreibung

8	<u>Reserven und Rundung</u>
81	Reserven und Rundung
811	Reserven und Rundung
82	Stadtratsreserve <i>bei Investitions-Krediten , 10-15% der Baukosten (BKP 1)</i>
821	Stadtratsreserve <i>Abweichung resp. Verzicht muss bei Festsetzung begründet werden</i>

9	<u>Weiteres</u>
91	Teuerungen
911	Teuerungen
92	Umbuchungen
921	Umbuchungen